

Creditul Habitat

Comisioane si dobanzi

DOBANZI	LEI
Creditul Habitat imobiliar/ ipotecar	
Dobanda fixa in prima perioada, ulterior variabila – 10-30 ani - fara domiciliere	Primii 5 ani (fixa): 6.05% Dupa 5 ani (variabila): IRCC + 3.77%
Dobanda fixa in prima perioada, ulterior variabila – 10-30 ani - cu domiciliere	Primii 5 ani (fixa): 5.75% Dupa 5 ani (indexabila): IRCC + 3.45%
Dobanda fixa – 10-30 ani – fara domiciliere	8.16%
Dobanda fixa – 10-30 ani – cu domiciliere	7.75%
Dobanda variabila – 10-30 ani – fara domiciliere	IRCC + 3.77%
Dobanda variabila – 10-30 ani – cu domiciliere	IRCC + 3.45%
Creditul ipotecar Habitat cu documentatie simplificata*	
Dobanda variabila – 10-15 ani – fara domiciliere	IRCC + 5.1%
Dobanda variabila – 10-15 ani – cu domiciliere	IRCC + 4.6%
COMISIOANE	LEI
1. Comision de analiza dosar	650
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipata	
- Credite cu dobanda indexabila	gratuit
- Credite cu dobanda fixa	
■ daca perioada de timp dintre rambursarea anticipata si data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ daca perioada de timp dintre rambursarea anticipata si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mica de 1 an	0,5%
- Credite cu dobanda fixa in primii ani, ulterior dobanda indexabila	gratuit
Pentru creditele cu ipoteca imobiliara acordate incepand cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensatie pentru rambursarea anticipata.	
4. Alte comisioane aferente activitatii de creditare	
■ Punerea la dispozitie a creditului	gratuit
■ Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derularii contractului de credit	50 EUR (echivalent in valuta creditului)
■ Tarife pentru publicitatea si/sau inregistrarea la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare	Conform tarif operator agreat
■ Cost evaluare imobil/imobile (inclusiv TVA):	
Daca se opteaza pentru evaluator desemnat de Banca	gratuit
Daca evaluarea se realizeaza de catre un alt evaluator, agreat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator

* Creditul Habitat Ipotecar cu documentatie simplificata se acorda pentru /extindere/ modernizare/ reabilitare/ consolidare/ ameliorarea confortului locuintei/ cresterea valorii, a standardului, a calitatii locuintei/ alte imbunatariri in locuinta

Nota:

1) In cazul dobanzilor variabile, marja este fixa pe toata durata creditului.

2) Dobanda penalizatoare, in caz de restanta este de 2 pp, procent fix care se adauga la rata dobanzii curente

3) Comisionul de analiza dosar este redus astfel:

- cu 20% pentru clientii care detin/contracteaza un pachet de produse: Clasic, Select, Premium, e-CLICK, Drum Bun, Student, Student PE+, Senior PE+CLASIC, SELECT, PREMIUM, e-CLICK, DRUM BUN, STUDENT, STUDENT PE+, SENIOR PE+
- cu 50% pentru clientii care detin/contracteaza un pachet de produse: AZI PE+ GOLD, AZI PE+ PLATINUM